

## 8. ANEXE – DEVIZ GENERAL

Se anexează devizul general al investiției, cu devizele pe obiecte și cantitățile de lucrări estimative care au stat la baza evaluării financiare a lucrărilor.

Denumire proiect: Modernizare Strada Tutunului

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Proiectant: SC Royal CDV G2 SRL, Suceava, RO29301672

Faza de proiectare: DALI



### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

#### Modernizare Strada Tutunului

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.1.1. Studiu topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.1.2. Studiu geotehnic	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații (faza DALI)	1.000,00	190,00	1.190,00



3.3.	Expertizare tehnica	1.000,00	190,00	1.190,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	83.205,28	15.809,00	99.014,28
	3.5.1. Tema de proiectare	1.000,00	190,00	1.190,00
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	7.000,00	1.330,00	8.330,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor (faza PT)	5.927,75	1.126,27	7.054,03
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	59.277,53	11.262,73	70.540,25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7.	Consultanta	19.759,18	3.754,24	23.513,42
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	19.759,18	3.754,24	23.513,42
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Asistență tehnică	29.638,76	5.631,36	35.270,13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	9.879,59	1.877,12	11.756,71
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.927,75	1.126,27	7.054,03
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	3.951,84	750,85	4.702,68
	3.8.2. Dirigenție de șantier	19.759,18	3.754,24	23.513,42
<b>Total capitol 3</b>		<b>139.603,22</b>	<b>26.524,61</b>	<b>166.127,83</b>
<b>Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza</b>				
4.1.	Construcții și instalații	1.975.917,50	375.424,33	2.351.341,83
4.1.1.	Modernizare Strada Tutunului	1.975.917,50	375.424,33	2.351.341,83
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 4</b>		<b>1.975.917,50</b>	<b>375.424,33</b>	<b>2.351.341,83</b>
<b>Capitolul 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	49.397,94	9.385,61	58.783,55
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	29.638,76	5.631,36	35.270,13



# ROYAL CDV G2

Modernizare Strada Tutunului

## Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții – D.A.L.I

	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	19.759,18	3.754,24	23.513,42
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	27.061,12	950,00	28.011,12
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	10.027,78	0,00	10.027,78
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.005,56	0,00	2.005,56
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	10.027,78	0,00	10.027,78
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute (procent din valoarea cheltuielilor prevăzute la cap./subcap. 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) - 10%	417.752,31	79.372,94	497.125,25
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>499.211,36</b>	<b>90.658,55</b>	<b>589.869,91</b>
<b>Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>2.614.732,08</b>	<b>492.607,48</b>	<b>3.107.339,56</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>2.005.556,26</b>	<b>381.055,69</b>	<b>2.386.611,95</b>

Data: 21.02.2022

Beneficiar/Investitor,

Intocmit, ing. Franciuc Vasile  
SC Royal CDV G2 SRL





## Modernizare Strada Tutunului

### LISTA DE CANTITATI NR. 1

cu cantitatile de lucrari estimative, pe categorii de lucrari, cu preturi

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **01. LUCRARI PRELIMINARE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Pichetarea traseului	KM	0,25	4.730,00	1.182,50
2	LP2	Semnalizarea rutiera in timpul executiei lucrarilor	PS	2,00	3.700,00	7.400,00
TOTAL FARA TVA						8.582,50

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **02. INFRASTRUCTURA STRADA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	I1	Sapatura in teren excedentar	MC	1.500,00	45,00	67.500,00
2	I2	Pregatire platforma	MP	2.600,00	16,00	41.600,00
3	I3	Geotextil cu rol de protectie	MP	2.200,00	11,00	24.200,00
4	I4	Strat de forma din balast	MC	200,00	140,00	28.000,00
TOTAL FARA TVA						161.300,00

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **03. SUPRASTRUCTURA STRADA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	S1	Balast	MC	400,00	140,00	56.000,00
2	S2	Piatra sparta	MC	400,00	295,00	118.000,00
3	S3	Strat de legatura BAD22,4	TO	290,00	570,00	165.300,00
4	S4	Strat de uzura BA16, 4 cm	MP	2.000,00	65,00	130.000,00
TOTAL FARA TVA						469.300,00

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **04. TROTUARE, ACCESE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	TR1	Pregatire platforma	MP	350,00	16,00	5.600,00



2	TR2	Borduri 20x25	M	500,00	140,00	70.000,00
3	TR3	Borduri 10x15	M	250,00	90,00	22.500,00
4	TR4	BA8, 4 cm	MP	350,00	75,00	26.250,00
5	TR5	Piatra sparta	MC	55,00	312,00	17.160,00
6	TR6	Balast	MC	55,00	160,00	8.800,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>150.310,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **05. SPATIU VERDE**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LP1	Spatii verzi	MP	200,00	32,00	6.400,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>6.400,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **06. SEMNALIZARE RUTIERA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	SR1	Indicatoare rutiere	BUC	4,00	630,00	2.520,00
2	SR2	Marcaje longitudinale	KM	0,25	6.300,00	1.575,00
3	SR3	Marcaje transversale	MP	15,00	65,00	975,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>5.070,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **07. Retea canalizare pluviala**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CP1	Guri de scurgere	BUC	5,00	3.150,00	15.750,00
2	CP2	Canal colector DN315	M	250,00	380,00	95.000,00
3	CP3	Racorduri DN200	M	10,00	295,00	2.950,00
4	CP4	Camin colector DN1000	BUC	5,00	8.400,00	42.000,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>155.700,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **08. Retea canalizare menajera**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	CM1	Teava PVC DN315	M	250,00	380,00	95.000,00
2	CM2	Teava racord PVC DN160	M	160,00	190,00	30.400,00
3	CM3	Camin de racord	BUC	13,00	1.785,00	23.205,00



4	CM4	Camin de vizitare	BUC	5,00	7.350,00	36.750,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>185.355,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **09. Iluminat public**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	IP1	Stâlp de iluminat public stradal	BUC	7,00	8.400,00	58.800,00
2	IP2	Retea electrica subterana	M	250,00	275,00	68.750,00
3	IP3	Corp de iluminat LED	BUC	7,00	2.100,00	14.700,00
4	IP4	Sistem telegestiune	BUC	1,00	73.500,00	73.500,00
5	IP5	Camine de tragere	BUC	13,00	10.000,00	130.000,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>345.750,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **10. ALIMENTARE CU APA POTABILA**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	AA1	Conducta PEHD110	M	250,00	295,00	73.750,00
2	AA2	Conducta PEHD32	M	120,00	200,00	24.000,00
3	AA3	Camin pentru apometru si bransamente	BUC	13,00	5.800,00	75.400,00
4	AA4	Hidrant suprateran DN100	BUC	2,00	5.000,00	10.000,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>183.150,00</b>

Obiect **Modernizare Strada Tutunului**

Categoria de lucrari **11. Lucrari conexe**

Nr. art.	Cod art.	Denumire articol	UM	Cantitate	Pret unitar (LEI)	Valoare (LEI)
0	1	2	3	4	5	6
1	LC1	Camine de tragere	BUC	10,00	4.000,00	40.000,00
2	LC2	Canalizatie principala	M	250,00	400,00	100.000,00
3	LC3	Canalizatie secundara	M	550,00	300,00	165.000,00
<b>TOTAL FARA TVA</b>						<b>305.000,00</b>

Royal CDV G2





**Devizul obiectului**  
**Modernizare Strada Tutunului**

TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1,00	2	3	4	5
<b>Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1.	Constructii si instalatii	1.975.917,50	375.424,33	2.351.341,83
4.1.1.	Modernizare strada Tutunului	1.975.917,50	375.424,33	2.351.341,83
1	Lucrari preliminare	8.582,50	1.630,68	10.213,18
2	Infrastructura strada	161.300,00	30.647,00	191.947,00
3	Suprastructura strada	469.300,00	89.167,00	558.467,00
4	Trotuare, accese	150.310,00	28.558,90	178.868,90
5	Spatii Verzi	6.400,00	1.216,00	7.616,00
6	Semnalizare rutiera	5.070,00	963,30	6.033,30
7	Retea canalizare pluviala	155.700,00	29.583,00	185.283,00
8	Retea canalizare menajera	185.355,00	35.217,45	220.572,45
9	ILUMINAT PUBLIC	345.750,00	65.692,50	411.442,50
10	Alimentare cu apa potabila	183.150,00	34.798,50	217.948,50
11	Lucrari conexe	305.000,00	57.950,00	362.950,00
<b>TOTAL I - subcap. 4.1</b>		<b>1.975.917,50</b>	<b>375.424,33</b>	<b>2.351.341,83</b>
4,20	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL II - subcap. 4.2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,30	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4,40	Utilaje și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,50	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,60	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)</b>		<b>1.975.917,500</b>	<b>375.424,325</b>	<b>2.351.341,825</b>

Royal CDV G2

